



Tu mejor préstamo



# Financiación para empresas particulares y taxistas

Desde 15.000€ hasta 500.000€

- ✓ Sin requisitos especiales
- ✓ Con pagos en cómodas cuotas
- ✓ Sin cobros por adelantado
- ✓ Atención personalizada
- ✓ Sin cambiar de banco

# Línea de financiación para empresas



## Préstamo puente para promotores

Si tu empresa necesita liquidez sobre un proyecto finalizado para comenzar otro y no tiene suficiente capital, somos tu mejor opción. Obtén liquidez sobre las unidades aún no vendidas para que no tengas que poner a la venta tus activos a un precio reducido.



## Préstamo para rehabilitación y reforma

Reformar edificios que son antiguos es una actividad que incrementa el valor del inmueble para luego poder venderlo mejor, si tienes un proyecto que requiera rehabilitación y/o reformas, podemos darte la financiación que necesitas.



## Solución de liquidez para empresas

Financiamos las necesidades de falta de liquidez de cualquier empresa que disponga de un activo inmobiliario. Así podrás como empresario tener la oportunidad de realizar tu proyecto comercial, industrial y profesional en tan solo 48 horas.



## Financiación de locales y naves industriales

Si tienes una empresa mercantil y quieres expandir tu negocio o desarrollar nuevos proyectos, a través de nuestra financiación podrás obtenerla y generar rentabilidad, solo debes presentar como garantía un local o nave industrial.

# Línea de financiación para particulares

## Requisitos para obtener un préstamo

1. Es indispensable aportar una vivienda como garantía.
2. El inmueble debe estar libre de cargas o con una hipoteca inferior al 20% del valor de la misma.
3. La propiedad inmobiliaria o nave puede ser propia, de un familiar o de un amigo.
4. El importe máximo que se podrá conceder será de un 45% del valor de la propiedad.



## Préstamo de capital privado

Concedemos préstamos hasta de 500.000 € con garantía hipotecaria, es decir; se debe aportar como garantía una propiedad, sea propia, de un familiar o un conocido, libre de cargas. El trámite será efectivo una vez confirmado el visto bueno de la operación, y transcurrido el plazo legal de la entrega de la información precontractual.

# Línea de financiación para empresas



## Financiación para Patrimoniales

Financiamos a sociedades patrimoniales por medio del préstamo de capital privado para la rehabilitación y reformas de activos, facilitando los recursos económicos para cualquier imprevisto o inversión que necesites con una respuesta en 48 horas.

### Requisitos para obtener un préstamo

1. Es indispensable aportar una vivienda, local o nave industrial como garantía.
2. El inmueble debe estar libre de cargas o con una hipoteca inferior al 20% del valor de la misma.
3. La propiedad inmobiliaria o nave puede ser propia, de un familiar o de un amigo.
4. El importe máximo que se podrá conceder será de un 40% del valor de la propiedad.

# Línea de financiación para particulares



## Préstamo cancelación subasta/embargo

Si buscas un préstamo para cancelar la subasta o embargo de tu vivienda, te ofrecemos financiación justo a tu medida. Esta línea de financiación está diseñada para para que vuelvas a empezar. Te informaremos sobre todas las posibilidades existentes y te daremos la mejor solución.



## Préstamo para obtener la herencias

El principal problema cuando se recibe una herencia es afrontar los gastos que esta provoca, para solucionarlo te anticipamos el dinero para liquidar los impuestos de la misma. Si la vivienda es tuya y necesitas tiempo para venderla te ofrecemos un préstamo con una única garantía, la propiedad heredada.



## Préstamo para anticipo o venta de vivienda

Te anticipamos el dinero del inmueble que tienes aún sin vender o el importe para sus reformas; para que así puedas conseguir un precio de venta mayor y estudiar otras ofertas interesantes antes de tomar una decisión.



## Préstamo para reunificar créditos y tarjetas

Si tienes diferentes tipos de compromisos financieros como créditos y tarjetas bancarias, te ayudamos para agruparlos en un solo pago, y a un tipo de interés fijo, consiguiendo una reducción importante en la cuota mensual.

# Línea de financiación para taxistas

## Requisitos para obtener un préstamo

1. Es indispensable aportar una licencia de taxi como garantía.
2. La licencia de taxi preferiblemente debe estar libre de cargas.



## Préstamos para taxistas con licencia de taxi

Si eres taxista, tenemos para ti una línea especializada de financiación. Presentando como garantía tu licencia de taxi, podrás recibir un préstamo de capital privado en un plazo máximo de 48 horas, para que puedas cubrir todas tus necesidades financieras.



## Tu mejor préstamo

Paseo de Gracia nº37, 3º 1ª  
08007- Barcelona

Tel. 934-870-380  
[www.tumejorprestamo.com](http://www.tumejorprestamo.com)  
[info@tumejorprestamo.com](mailto:info@tumejorprestamo.com)